

Temeljem I. 58. Zakona o ustanovama ("Nar. nov." br. 76/93, 29/97., 47/99. i 35/08), I. 58. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Nar. nov." br. 150/08, 71/10, 139/10, 22/11, 84/11, 154/11, 12/12, 35/12, 70/12, 82/13) te članka 24. Statuta Zavoda za javno zdravstvo Zadar, **Zavod za javno zdravstvo Zadar**, zastupan po ravnatelju Zavoda, uz suglasnost osnivača Zadarske županije, oznake: KLASA: 510-05/07-01/1, URBROJ: 2198/1-02-13-29 od 04.10.2013. god., a sukladno I. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, **raspisuje**

JAVNI NATJEVAJ
za prodaju nekretnine
prikupljanjem pismenih ponuda

I. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je nekretnina u vlasništvu Zavoda za javno zdravstvo Zadar, odnosno **poslovna zgrada i zemljište u Zadru na gradskom predjelu Bili Brig, na adresi Hrvatskog Sabora 24 A**, i to:

est. zem. br.:	oznake:	površine:
1273/5	PARKIRALIŠTE, POSLOVNA ZGRADA	1700 m²
k.o. Crno	PARKIRALIŠTE	1467 m ²
	<u>POSLOVNA ZGRADA</u>	<u>233 m²</u>
	ukupne površine	1700 m²

upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru u zkn. ul. br. 5688, za 1/1 u vlasništvu Zavoda za javno zdravstvo Zadar.

II. OPIS NEKRETNINE I CIJENA

1. Nekretnina se u naravi sastoji od otvorenog skladišnog prostora ili parkirališta i zatvorenog poslovnog prostora, površine 810,53 m², pogodnog za skladištenje opreme, materijala te različitih trgovinskih djelatnosti. Ograničena je betonskim zidom, s osiguranim izravnim prilazom na prometnicu Hrvatskog Sabora, te uređena komunalnom infrastrukturom.

Nekretnina je u zakupu zakupoprimca Agroopreme d.o.o. do dana 21.04.2014. god. s kojim danom istovremeno otkazni rok od 6 mjeseci, sukladno dostavljenoj pismenoj obavijesti (I. 6. Ugovora o zakupu - nesporno).

Za zgradu je dana 12.08.2013. god. izdan energetska certifikat na rok od 10 godina br. P_191_2011055-NSZ8, prema Direktivi 2002/91/EC.

Zahtjev za rješenje o izvedenom stanju je predan 26.04.2013. god. Gradu Zadru pod br. UP/361-03/13-05/1285.

Prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji PPU Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra br. 4/04, 3/08, 04/08, 10/08, 16/11) nekretnina se nalazi u zoni Smg - stambene namjene manje gustoće - gušća izgrađenost (koeficijent izgrađenosti k_{ig} max 0,4; koeficijent iskoristivosti k_{is} 1,5; visina objekta max 10 m (do vijenca), broj nadzemnih etaža 4).

2. Početna kupoprodajna cijena nekretnine je 3.917.507,00 kuna.

Cijena odgovara protuvrijednosti od 520.253,00 €, na koji iznos je procijenjena tržišna vrijednost predmetne nekretnine, a sukladno elaboratu Marina Beverina iz Zadra, ovlaštenog sudskog vještaka procjenitelja od dana 05. prosinca 2012. god.

Porez na promet nekretnine, troškove uknjižbe nekretnine u zemljišne i katastarske knjige, te druge troškove snosi kupac.

Prodaja se vrši po uzancu "Videno – kupljeno!" pa prodavatelj ne odgovara kupcu za bilo kakve nedostatke nekretnine.

III. UVJETI ZA DAVANJE I SADRŽAJ PONUDE

1. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.
Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na ovom javnom natječaju, ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.
2. Jamčevina za učešće u natječaju iznosi 20.000,00 kuna i uplaćuje se prije roka za dostavu ponuda u korist, Zavoda za javno zdravstvo Zadar na račun br. 2402006-1500031597 ili IBAN HR5424020061500031597, s pozivom na broj: 00 1273-5-OIB (natjecatelja-što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a).
3. **Natjecatelji u ponudi moraju navesti:**
 - a) ime i prezime odnosno naziv, OIB, te dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja,
 - b) katastarsku brojčanu oznaku nekretnine koja je predmet javnog natječaja,
 - c) ponudni iznos kupoprodajne cijene - brojkom i slovima točno ispisane,
 - d) broj žiro-računa na koji će se vratiti jamčevina.
Uz ponudu treba priložiti:
 - e) izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji, ne stariji od 3 mjeseca (za pravne osobe),
 - f) izvornik ili ovjerenu presliku domovnice tj. dokaza o državljanstvu (za fizičke osobe),
 - g) dokaz o ispunjavanju zakonom predviđenih uvjeta za stjecanje prava vlasništva nekretnine u Republici Hrvatskoj (za strane fizičke i pravne osobe izvan EU),
 - h) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala Porezna uprava, ne stariju od 30 dana,
 - i) dokaz o uplati jamčevine (izvornik ili ovjerena preslika uplatnice ili virmana).

IV. DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA

1. **Rok za podnošenje ponuda je 30 dana** od dana objave ovog natječaja (računaju se od 15.11.2013. god. kao dan prve objave: u Zadarskom listu), pa se ponude zaprimaju **najkasnije do dana 16.12. 2013. godine do 12:00 sati**.
2. **Ponude sa svim potrebnim podacima, dokazima i ispravama potrebno je dostaviti u zatvorenoj omotnici preporučenom pošiljkom ili neposredno na adresu:**

**ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO ZADAR, Kolovare 2, 23000 Zadar,
s naznakom "Ponuda na javni natječaj za kupoprodaju nekretnine – ne otvaraj!"**

3. Otvaranje i javno čitanje ponuda izvršit će stručno povjerenstvo Zavoda za javno zdravstvo Zadar dana 16.12. 2013. god. u 12:00 sati. Postupku otvaranja ponuda mogu nazočiti natjecatelji ili njihovi opunomoćnici uz predodžbu valjane, za to dane punomoći.
4. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi ravnatelj Zavoda, na prijedlog stručnog povjerenstva koje vrši pregled i ocjenu ponuda. Stručno povjerenstvo može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda. Odluka o izboru najpovoljnije ponude donosi se u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, o čemu se pismenim putem obavijestiti svi natjecatelji najkasnije u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.

V. KRITERIJI ZA ODABIR I OSTALI NATJEČAJNI UVJETI

1. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja udovoljava svim uvjetima iz točke III. ovog natječaja i sadrži najvišu ponudnu kupoprodajnu cijenu iznad početne cijene iz točke II. 2. ovog natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu iznad početne cijene iz točke II. 2. ovog natječaja i

ispunjava sve uvjete iz to ke III. ovog natje aja. U slu aju da su isti najviši iznos ponudila dva ili više ponuditelja, najpovoljnija ponuda utvrditi e se, odmah nakon otvaranja ponuda, usmenim javnim nadmetanjem izme u tih natjecatelja.

2. Nepotpune, nepravovremeno pristigle ponude te ponude s ponu enim iznosom nižim od istaknute po etne cijene ne e se razmatrati.
3. Ugovor o kupoprodaji s izabranim ponuditeljem sklapa se u roku od 30 dana od dana dostave odluke ravnatelja Zavoda o izboru najpovoljnije ponude. Izabrani ponuditelj dužan je prije sklapanja ugovora prethodno uplatiti razliku ponu ene kupoprodajne cijene i upla ene jam evine. Ako izabrani ponuditelj odustane od ponude, gubi pravo na povrat jam evine.
4. Po primitku uplate ukupne kupoprodajne cijene, sklapa se kupoprodajni ugovor, prodavatelj izdaje kupcu tabularnu izjavu, kojom kupac stje e pravni temelj za upis prava vlasništva uknjižbom u zemljišne knjige. U vlasništvo i posredni posjed nekretnine kupac kao vlasnik stupa odmah, a u neposredni posjed nekretnine vlasnik stupa najkasnije na dan 21. travnja 2014. god., do kada je sadašnji zakupoprimac Agrooprema d.o.o., dužan nekretninu slobodnu od osoba i svojih stvari predati vlasniku.
5. Ponuditeljima koji ne uspiju u javnom natje aju upla ena jam evina vra a se bez kamata u roku od 8 dana od dana dostave odluke o izboru odnosno o rezultatima natje aja.
6. Prodavatelj zadržava pravo odbijanja svih ponuda, bez obveze posebnog obrazloženja. Prodavatelj ima pravo prihvatiti i samo jednu pristiglu ponudu ako ista udovoljava uvjetima iz to ke III. ovog natje aja, a ponuditelj ponudi po etnu kupoprodajnu cijenu iz to ke II. 2. ovog natje aja. Prodavatelj može odustati od prodaje zemljišta u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.
7. Natje ajnu dokumentaciju tj. preslik Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine i ostale dodatne informacije mogu se dobiti u Zavodu za javno zdravstvo Zadar, Kolovare 2, uz prethodnu najavu na telefon 023/300-840 ili 300-831. Nekretnina se može razgledati svakim radnim danom od 9 do 14 sati tako er uz prethodnu najavu na nazna eni telefon.

